

№ 1 07
568 136

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Молодежный проезд, д.3

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Молодежный проезд, д.3

Время, дата проведения собрания - 18 час. 00 мин. 20.12.2014г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 92

Кудинцева

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5372,9 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2743 кв. м, что составляет 511 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Молодежный проезд, д.3. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы:

12.1. Доп. плата за берение с/счета по кап. ремонту в размере 1,00 руб/м².

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 2743 кв. м (511 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the general meeting, appointment of the commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assignment of the commission after counting the votes to sign the protocol.

Postulated proposal: elect the chairman and secretary of the general meeting, appoint a commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assign the commission after counting the votes to sign the protocol. Proposed candidates:

Chairman of the meeting -

Идишцева И.Д.

Secretary of the meeting -

Бурева И.Э.

Voted for this proposal:

- For - 2743 kv. m (100%) Against - 0 kv. m (0%)

Abstained - 0 kv. m (0%)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

3. Adoption of the decision on termination of the management agreement with UK OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345291260). Postulated proposal: terminate the agreement with UK OOO «Kirovzhilservis». In the case of a balance of funds for home repair, the indicated funds are transferred again to the elected managing company, or OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345291260) produces the necessary repair of the common property of the house.

Voted for this proposal:

- For - 2743 kv. m (100%) Against - 0 kv. m (0%)

Abstained - 0 kv. m (0%)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

4. Adoption of the decision on the method of managing the house - UK. Choice of UK OOO «Kirovzhilservis» (ИНН 4345403801), discussion and approval of the terms of the Agreement.

Postulated proposal to accept the decision on the method of managing the house - UK. Choice of UK OOO «Kirovzhilservis» with 01.07.2015г., discuss and approve the terms of the Agreement.

Voted for this proposal:

За - 2743 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

5. Approval of the plan for repair of the common property, formation of the tariff for maintenance and repair of the house for 1 year from 01.07.2015г.

On the proposal of OOO «Kirovzhilservis», in order to carry out the work on the necessary repair of the common property of the house and approval of the corresponding tariff, the voting is held on the following work (according to the conducted inspection):

5.1.

Voted for Unforeseen, emergency measures for fire safety:

За - 2743 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.2.

Voted for Plastering the ends of the roof:

За - - кв. м (-%) Против - - кв. м (-%)

Воздержались - - кв. м (-%)

5.3.

Голосовали за Ремонт Цоколя:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2743 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.4.

Голосовали за Ремонт Отмостки:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2743 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.5.

Голосовали за Ремонт освещение подвала:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2743 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.6.

Голосовали за Смена труб ХГВС в подвале:

За - 2743 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.7.

Голосовали за Смену стояков ХГВС:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2743 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.8.

Голосовали за Смену запорной арматуры ХГВС:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2743 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.9.

Голосовали за Смену труб водоотведения:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2743 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.10.

Голосовали за Смену труб отопления:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2743 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.11.

Голосовали за Смену запорной арматуры отопления:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2743 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.12.

Голосовали за Подготовку отопления к опрессовке (задвижки ф50):

За - 2743 кв. м (511%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.13.

Голосовали за Изоляцию труб отопления в подвале:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2743 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.14.

Голосовали за Изоляцию труб ГВС в подвале:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2443 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.15.

Голосовали за Смена тамбурных дверей на металлические:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2443 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.16.

Голосовали за Смена кладовых дверей на металлические:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2443 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.17.

Голосовали за Ремонт кровли:

За - 2443 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.18.

Голосовали за Ремонт козырьков над лоджиями:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2443 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.19.

Голосовали за Ремонт внутренних водостоков:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2443 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.20.

Голосовали за Ремонт балконных плит:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2443 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.21.

Голосовали за Благоустройство детской площадки:

За - - кв. м (- %) Против - - кв. м (- %)

Воздержались - - кв. м (- %)

5.22.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2443 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.23.

Голосовали за Ремонт отмостки со стороны подъездов:

За - - кв. м (- %) Против - - кв. м (- %)

Воздержались - - кв. м (- %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:
интерференционные аварийные работы (10,98 руб/м²); система труб ГВС в подвале (10,38 руб/м²);
подготовка оснований к окраске (защитки ф50) (10,44 руб/м²); ремонт
крыши над 3 подъездами (5,84 руб/м²)

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: _____ руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015г.:
Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 12,56 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 2743 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 20,26 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2743 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодежный проезд, д.3. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 2743 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 2743 кв. м (100%)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО "Кировэнергосервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 2743 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

708 чел

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 2743 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12. Иные вопросы:

12.1. Доп. плата за веренне с/счета на капитальный ремонт в размере 1,00 руб/м² с 01.07.2015г

Голосовали за данное предложение:

За - 2743 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

Указанное предложение утвердить.

Итого тариф на содержание и РМ составляет 21,26 руб/м² с 01.07.2015г.

12.2. _____

Голосовали за данное предложение:

За - _____ кв. м (____%) Против - _____ кв. м (____%)

Воздержались - кв. м (%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Сур - | *Н. Д. Юрджиев* кв. № *92*

Секретарь собрания:

Сур | *Н. Ф. Толстикова* кв. № *81*